

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105/TB-THADS

Quận 12, ngày 08 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 2)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 21/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 268/HĐ-ĐG ngày 05/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12; Thông báo bán đấu giá tài sản số: 5485/TTĐG ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 42/TTĐG ngày 07/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh v/v đấu giá không thành đối với QSDĐ thửa 967 tờ bản đồ 09 An Phú Đông, Quận 12;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Á Châu; địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư và Phát triển Khang Bình; địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà HM Town, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Petro Vạn Phát; địa chỉ: 154/9C Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thư; địa chỉ liên lạc 1168/49/1 Trường Sa phường 13, Phú Nhuận TpHCM.

Nội dung: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 967, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: phường An Phú Đông, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thư theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 304570, vào sổ cấp GCN số: CH09972 do UBND Quận 12 cấp ngày 20/11/2017. Giá khởi điểm: **15.822.866.700 đồng** (Mười lăm tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn, bảy trăm đồng) **không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu; Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư và Phát triển Khang Bình; Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Petro Vạn Phát; ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thư biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thúy Hằng**